Das Jubiläumshaus

modern planen | natürlich bauen | gesund wohnen

Ein Grundriss mit zahlreichen Möglichkeiten: kombinieren Sie selbst!

BayernBlock®

...als HultaHaus

...als Schwedenhaus

...als Blockhaus

Die in dieser Broschüre vorgestellten Häuser wurden zwischen 2000 und 2020 von der BayernBlock GmbH gebaut. Sie dienen als Anschauungsmaterial für die 2021 gegründete BayernBlock Holzbau GmbH & Co. KG., die die bewährten Grundrisse in der gleichen soliden Bauweise fortsetzt.

Ein Haus für alle Fälle

Bewährt und gut

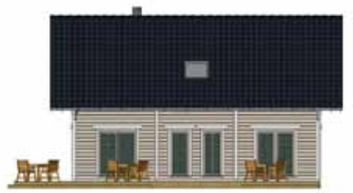
Im Jubiläumshaus steckt jede Menge Know-How im Holzhausbau: dieses Konzept ist optimal auf die Bedürfnisse der meisten unserer Baufamilien abgestimmt.
Das Jubiläumshaus ist ein absoluter Verwandlungskünstler. Der gut durchdachte Grundriss ist so flexibel und funktional, dass er mit wenig Aufwand Ihren Wünschen angepasst werden kann. Ihr Vorteil: Sie sparen bei der Planung, können sich auf die jahrelange Erfahrung unserer Mitarbeiter im Holzhausbau verlassen und sich ganz auf Ihre eigenen Bedürfnisse konzentrieren. Wir wissen, dass es gut wird.

Erweiterung durch Komponenten

Jedes Jubiläumshaus sieht anders aus. Wir bieten Ihnen zahlreiche Komponenten zur Auswahl, mit denen Sie Ihr Haus gestalten können: die Ausführung des Eingangs, die Anlage von Balkon und Terrassen, Erkern und Gauben, den Anbau von Carport und Wintergarten. Die Größe der Häuser ist variabel. Die Modifikation des Grundrisses ist einfach, die Raumaufteilung lässt sich ohne größeren Aufwand ändern.

Der Wandaufbau macht den Unterschied

Sie können das Haus wahlweise als CLASSICBLOCK oder in HULTA-Bauweise als Massivholzhaus bauen. Die Bauweise ist maßgeblich für die Fassadengestaltung. Bauen Sie Ihr Haus in Holzrahmenbauweise, als massives HultaHaus mit Putzfassade oder Holzschalung oder als massives Blockhaus aus Rund- oder Kantholzbalken.



Bauen Sie mit?

Entscheiden Sie selbst, wieviel Eigenleistung Sie erbringen möchten. Wir liefern das Jubiläumshaus in Richtmeistermontage (nur Blockhaus), als Ausbauhaus, komplett montiert oder schlüsselfertig ab OK Bodenplatte/Keller. Informieren Sie sich bei uns über die verschiedenen Möglichkeiten.

Das HultaHaus

Individuelles Holzhaus mit frei wählbarem Wandaufbau

Komponenten:
+ Quergiebel
+ separate Doppelgarage
+ Terrassenüberdachung

Verputzt, verschalt, gestrichen?

Ein HultaHaus können Sie innen wie außen nach Ihren Wünschen gestalten. Setzen Sie gezielt Akzente und geben Sie Ihrem Haus eine eigene besondere Note!
Das HultaHaus kann vollständig verputzt und anschließend in der Farbe Ihrer Wahl gestrichen werden.

Beispiel oben:
Die Konstruktionsbalken sind hier kontrastreich hervorgehoben und wirken zusammen mit den verputzten Flächen fast wie Fachwerk.

Beispiel Mitte:
Hier lässt eine waagerechte Rhombuslattung das Haus modern und elegant erscheinen. Sie wurde über beide Geschosse geführt und betont den Eingang. Konsequent ist die Ausführung der Haustür ebenfalls modern und linear.

Beispiel unten:
Ein mit Holz verschaltes Obergeschoss belebt die Fassade und wirkt immer warm und heimelig. Auch hier können Sie gut mit Farbe gestalten. Farbige Fensterrahmen und -umrahmungen lassen das Haus zusätzlich frisch und freundlich aussehen.

Das Schwedenhaus

Komponenten:
+ Dachspitzebene

Die Grundrisse dieses realisierten Doppelhauses finden Sie auf Seite 16.

Klassisches Landhaus mit holzverschalter und farbiger Fassade

Hurra, die Schweden kommen!

Beim Schwedenhaus ist die gesamte Fassade verschalt und farbig gestrichen. Traditionell ist dabei das sogenannte Falun-Rot, hergestellt aus einem Pigment, das aus dem Abraum des Kupferbergbaues in der schwedischen Stadt Falun gewonnen wird. Einst sollte die rote Farbe an die Backsteinbauten der reichen Mitteleuropäer erinnern, seit dem 19. Jahrhundert steht sie für das klassische schwedische Holzhaus.

Immer beliebter wird aber auch ein grauer Holzanstrich, der gut zusammen mit weißen Fensterrahmen und einem dunkelgrauen Dach kombiniert werden kann.

Fenstersprossen vervollkommnen den typischen Stil, der Wärme und Geborgenheit vermittelt und sehr gut in eine ländliche Gegend mit viel Grün drumherum passt. Und natürlich die vielen liebevollen Details wie ein hölzerner Gartenzaun und eine holzbeplankte Terrasse.

Hinter der verschalten Fassade steckt eine Holzkonstruktion nach Ihren Wünschen – unser HultaHaus. Von der Holzständerbauweise über die ThermoBlock-Wand bis zur massiven Holzwand ist alles möglich. Auf Seite 12 finden Sie einen Vergleich der Wandaufbauten.

Das Kantbalkenhaus

Traditionelles Blockhaus mit den typischen Kreuzecken

Komponenten:
+ Vordach
+ angeschrägte Fenster im OG
+ Carport

Häuser mit Ecken und Kanten

Kantbalken stehen dem Jubiläumshaus besonders gut. Sei es als durchgängig massiv gebautes Vollblockhaus oder als Kombination aus einem massiven Erdgeschoss und einem Obergeschoss in Holzständerbauweise, das von außen verschalt wird. Die Kreuzecken sorgen für die markante Blockhausoptik und prägen die Hausfassade.

- Ergänzen Sie dazu Komponenten wie Erker, Veranda, Wintergarten und Carport.
- Gestalten Sie den Eingang mit einem Vordach.
- Entscheiden Sie sich für Fensterläden oder für dekorative Zierleisten rund um die Fenster.
- Streichen Sie das Holz in Ihrem Lieblingston – zum Beispiel honigfarben, rötlich oder gelblich.
- Wählen Sie die Dachziegel passend zur Hausfarbe.
- Verlegen Sie Platten rings ums Haus oder bauen Sie eine Holzterrasse.

Und staunen Sie, wie unterschiedlich das Jubiläumshaus aussehen kann!

Das Rundbalkenhaus

rustikales Wohnambiente zwischen Wänden aus Rundbalken

Komponenten:
+ Garage
+ angeschrägte Fenster im OG
+ Veranda
+ Balkon

Das klassische Blockhaus

Urig, rustikal, gemütlich – das Blockhaus aus Rundbalken ist dem Naturstammhaus am nächsten und vermittelt ein einmaliges, natürliches Wohngefühl.
Wer in einem Rundbalkenhaus wohnt, liebt die Ursprünglichkeit der nordischen Kiefer, den würzigen Duft und die Lebendigkeit des Holzes, das gute ausgeglichene Raumklima und die Wärme, die das Haus ausstrahlt.

Ergänzen Sie nach Ihren Vorstellungen den funktionalen Grundriss mit Komponenten: den angebauten Carport, die überdachte Terrasse, den zusätzlichen Erker mit Dachgaube, die Veranda...

Die Wände

Blockwand mit Innendämmung

1. Fichtenpaneele 20-40 mm
2. Hinterlüftung 30 mm
3. Dampfbremspapier
4. Holzweichfaserplatte
5. Fichtenblock, 120 mm verleimt

Blockwand mit Aussendämmung

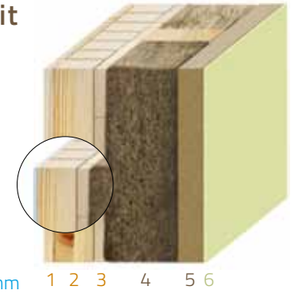
1. Fichtenblock 120 mm verleimt
2. Holzweichfaserplatte
3. Holzfaser-Unterdeckplatte
4. Hinterlüftung außen 30 mm
5. Fichtenholzverschalung 20-40 mm

Blockwand aus Kantholzbalken

in verschiedenen Stärken möglich
in nord. Kiefer oder Fichte möglich

Massivholzwand mit Holzfassade

1. Fichtenpaneele 20 mm oder Gipskartonplatte 12,5 mm (Naturgips)
2. Fichtenholzkern 100 mm
3. GFM-Diagonalplatte 30 mm Fichte
4. Holzweichfaserplatte
5. Holzfaser-Unterdeckplatte
6. Hinterlüftung (Außenluft) 30 mm
7. Fichtenholzverschalung 20-40 mm



Massivholzwand mit Putzfassade

1. Fichtenpaneele 20 mm oder Gipskartonplatte 12,5 mm (Naturgips)
2. Fichtenholzkern 100 mm
3. GFM-Diagonalplatte 30 mm Fichte
4. Holzweichfaserplatte
5. Holzfaser-Putzträgerplatte
6. Aussenputz 7 mm

Blockwand aus Rundbalken

in verschiedenen Stärken möglich
in nordischer Kiefer möglich

Die Stärke der Dämmung richtet sich nach den Vorgaben des Gebäude-Energie-Gesetzes 2020 (GEG 2020).

Katiablockwand mit Holzfassade

1. Fichtenblock verleimt
2. GFM-Diagonalplatte 30 mm Fichte
3. Holzweichfaserplatte
4. Holzfaser-Unterdeckplatte
5. Hinterlüftung (Außenluft) 30 mm
6. Fichtenholzverschalung 20-40 mm

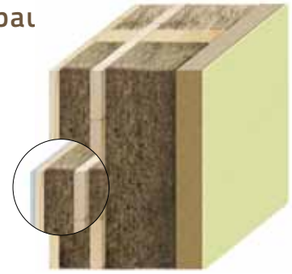
Katiablockwand mit Putzfassade

1. Fichtenblock 100 mm verleimt
2. GFM-Diagonalplatte 30 mm Fichte
3. Holzweichfaserplatte
4. Holzfaser-Putzträgerplatte
5. Aussenputz 7 mm

Hulta-Holzrahmenbau mit Holzfassade

1. Fichtenpaneele 20 mm oder Gipskartonplatte 12,5 mm (Naturgips) + Fichtenschalung
2. Holzweichfaserplatte
3. GFM-Diagonalplatte 30 mm Fichte
4. Holzweichfaserplatte
5. Holzweich-Kombiplatte
6. Hinterlüftung (Außenluft) 30 mm
7. Fichtenholzverschalung 20-40 mm

1+2 = Installationsebene



Hulta-Holzrahmenbau mit Putzfassade

1. Fichtenpaneele 20 mm oder Gipskartonplatte 12,5 mm (Naturgips) + Fichtenschalung
2. Holzweichfaserplatte
3. GFM-Diagonalplatte 30 mm Fichte
4. Holzweichfaserplatte
5. Holzfaser-Putzträgerplatte
6. Aussenputz 7 mm

1+2 = Installationsebene

Das Baumaterial

Holz ist ein Material, das von Haus aus schon eine geringe Wärmeleitfähigkeit besitzt. Dazu kommt seine Eigenschaft, in tausenden kleinen Kapillarzellen die Feuchtigkeit aufnehmen zu können, die der Mensch im täglichen Leben abgibt. Die gute Dämmfähigkeit bleibt dabei erhalten, es wird also trotz des aufgenommenen Wassers kaum mehr Wärme nach außen geleitet.

Holz ist in der Lage, Wärme zu speichern und diese nach und nach wieder an die Umgebung abzugeben. Im Sommer bedeutet das, daß sich die Innenräume des Holzhauses zeitversetzt nur langsam erwärmen. Selbst an einem heißen Sommertag ist es im Holzhaus angenehm. Da sich die Holzoberfläche „warm" anfühlt, reicht im Winter eine Lufttemperatur ab 18°C bereits, um sich wohl zu fühlen – das sind 4°C weniger als in einem Steinhaus – und somit können Sie Heizkosten sparen.

Eine Solar- oder Photovoltaikanlage auf dem Dach, eine Wärmepumpe und ein Pellet- oder Schwedenofen versorgen Ihr Holzhaus zusätzlich. Isolieren Sie das Dach und die Fußböden gut – hier lohnt es sich auf Sicht gesehen, etwas mehr Geld zu investieren.
Unsere BayernBlock-Häuser sind wind- und schlagregendicht, sie bestehen aus hochwertigen Materialien und werden sorgfältig montiert, isoliert und abgedichtet.

Alle Grundrisse sind untereinander kombinierbar

Die Grundrisse und Komponenten

Eingangsdach · Zwerggiebel · Terrassendach
Spitzboden · Gauben · Balkon
Sauna · Carport /Garage · Holzterrasse

Doppelhaus V1
Erdgeschoss
ohne Komponenten

65,55 m² LE
(ohne Terrasse)

- Diele	11,02 m²
- Hauswirtschaft	6,84 m²
- WC/Dusche	2,37 m²
- Wohnen/Essen	27,47 m²
- Küche	6,41 m²
- Schlafen	11,44 m²
- Terrasse	7,00 m²

66,73 m² RE
(ohne Terrasse)

- Diele 1	3,64 m²
- Diele 2	9,08 m²
- HWR	6,84 m²
- WC/Dusche	2,37 m²
- Wohnen/Essen	27,47 m²
- Küche	7,32 m²
- Arbeiten/Gast	10,01 m²
- Terrasse	7,00 m²

LE RE

Doppelhaus V1
Dachgeschoss
ohne Komponenten

51,14 m² LD

- Flur	5,40 m²
- Bad	10,26 m²
- Kind 1	10,26 m²
- Arbeiten	4,70 m²
- Kind 2	10,26 m²
- Kind 3	10,26 m²

50,93 m² RD

- Flur	5,40 m²
- Bad	8,84 m²
- Kind 1	11,69 m²
- Ankleide	4,70 m²
- Kind 2	10,05 m²
- Schlafen	10,26 m²

LD RD

realisiertes Doppelhaus als „Schwedenhaus" in grau
siehe Abbildung auf Seite 7

Doppelhaus V2
links mit zwei separaten Wohneinheiten

65,08 m² LE
(ohne Terrasse)

- Flur	5,18 m²
- Hauswirtschaft	5,45 m²
- Bad	6,16 m²
- Wohnen/Essen	26,68 m²
- Küche	7,32 m²
- Schlafen	14,25 m²
- Terrasse	7,00 m²

65,65 m² RE
(ohne Terrasse)

- Diele	11,02 m²
- HWR	6,84 m²
- WC/Dusche	2,37 m²
- Wohnen/Essen	28,27 m²
- Küche	7,32 m²
- Speise	3,43 m²
- Arbeiten	6,40 m²
- Terrasse	7,00 m²

LE RE

Doppelhaus V2
links mit separater Wohneinheit im DG

49,08 m² LD

- Flur	5,25 m²
- Bad	5,62 m²
- Schlafen	9,34 m²
- Wohnen/Essen	19,69 m²
- Küche	9,18 m²

50,93 m² RD

- Flur	5,40 m²
- Bad	8,84 m²
- Kind 1	11,68 m²
- Ankleide	4,70 m²
- Kind 2	10,26 m²
- Schlafen	10,06 m²

LD RD

realisiertes Doppelhaus (verputzte Variante)
siehe Abbildung auf Seite 14 (mittleres Foto)

82,09 m² 1E

(ohne Terrasse)

Variante 1
Erdgeschoss
mit Komponenten

- breiter Eingang mit Vordach von der Seite
- kurze Diele
- zusammenhängender Ess- und Wohnbereich
- der Essbereich ist über einen Luftraum mit dem Obergeschoss verbunden
- erweiterter Wohnbereich durch den zusätzlichen Erker

- Diele	4,93 m²
- Hauswirtschaft	10,37 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	40,77 m²
- Küche	11,91 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	44,00 m²

59,98 m² 1D

Variante 1
Dachgeschoss
mit Komponenten

- 3 Zimmer
- großes Bad mit Sauna
- Galerie mit Luftraum

- Galerie	15,45 m²
- Bad	9,15 m²
- Sauna	2,29 m²
- Kind 1	10,57 m²
- Kind 2	10,76 m²
- Schlafen	11,76 m²

2E 77,94 m²

(ohne Terrasse)

Variante 2
Erdgeschoss
ohne Komponenten

- Eingang von der Seite
- kurze Diele
- großer Hauswirtschaftsraum
- großer zusammenhängender Koch-, Ess- und Wohnbereich
- der Essbereich ist über einen Luftraum mit dem Obergeschoss verbunden

- Diele	4,93 m²
- Hauswirtschaft	10,37 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	36,62 m²
- Küche	11,91 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	49,05 m²

2D 54,54 m²

Variante 2
Dachgeschoss
ohne Komponenten

- 3 Zimmer
- Galerie
- Luftraum
- großes Bad

- Galerie	7,70 m²
- Bad	11,76 m²
- Kind 1	11,56 m²
- Kind 2	11,76 m²
- Schlafen	11,76 m²

81,38 m² 3E

(ohne Terrasse)

Variante 3
Erdgeschoss
mit Komponenten

- breiter Eingang mit Vordach von der Giebelseite
- kurze Diele
- zusammenhängender Ess- und Wohnbereich Obergeschoss
- erweiterter Wohnbereich durch den zusätzlichen Erker

- Diele	5,53 m²
- Hauswirtschaft	7,43 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	43,65m²
- Küche	10,66 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	44,00 m²

64,93 m² 3D

Variante 3
Dachgeschoss
mit Komponenten

- 3 Zimmer
- großes Bad mit Sauna
- Flur

- Flur	7,70m²
- Bad	9,15 m²
- Sauna	2,29 m²
- Kind 1	16,92 m²
- Kind 2	17,11 m²
- Schlafen	11,76 m²

4E 77,23 m²

(ohne Terrasse)

Variante 4
Erdgeschoss
ohne Komponenten

- Eingang von der Giebelseite
- kurze Diele
- kleiner Hauswirtschaftsraum
- großer zusammenhängender Koch-, Ess- und Wohnbereich

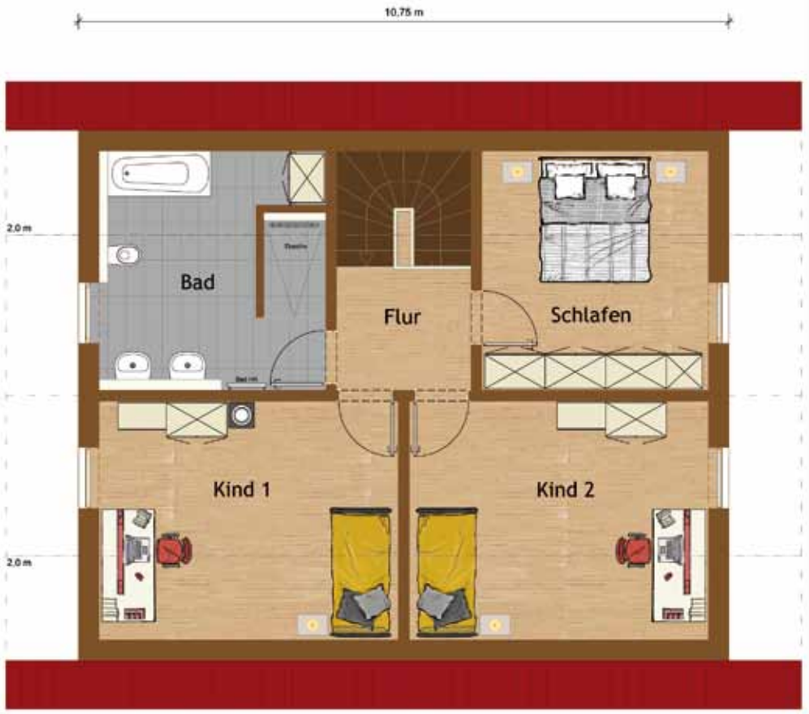
- Diele	5,53 m²
- Hauswirtschaft	7,43 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	39,50 m²
- Küche	10,66 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	49,05 m²

4D 58,35 m²

Variante 4
Dachgeschoss
ohne Komponenten

- 3 Zimmer
- Flur
- großes Bad

- Flur	4,54 m²
- Bad	11,76 m²
- Kind 1	15,05 m²
- Kind 2	15,24 m²
- Schlafen	11,76 m²



80,82 m² 5E

(ohne Terrasse)

Variante 5
Erdgeschoss
mit Komponenten

- breiter Eingang mit Vordach von der Seite
- große Diele
- separate Küche
- erweiterter Wohnbereich durch den zusätzlichen Erker

- Diele	13,54 m²
- Hauswirtschaft	10,37 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	30,89 m²
- Küche	11,91 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	44,00 m²

64,59 m² 5D

Variante 5
Dachgeschoss
mit Komponenten

- 3 Zimmer
- großes Bad mit Sauna
- Flur

- Flur	7,70 m²
- Bad	9,11 m²
- Sauna	2,93 m²
- Kind 1	11,76 m²
- Kind 2	10,57 m²
- Kind 3	10,76 m²
- Schlafen	11,76 m²

6E 77,18 m²

(ohne Terrasse)

Variante 6
Erdgeschoss
ohne Komponenten

- Eingang von der Seite
- große Diele
- großer Hauswirtschafts-raum
- großer zusammen-hängender Koch-, Ess- und Wohnbereich

- Diele	13,54 m²
- Hauswirtschaft	10,37 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	27,25 m²
- Küche	11,91 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	49,05 m²

6D 57,91 m²

Variante 6
Dachgeschoss
ohne Komponenten

- 4 Zimmer
- Flur
- Bad

- Flur:	7,70 m²
- Bad:	5,36 m²
- Kind 1:	11,76 m²
- Kind 2:	10,57 m²
- Kind 3:	10,76 m²
- Schlafen:	11,76 m²

81,01m² 7E

(ohne Terrasse)

Variante 7
Erdgeschoss
mit Komponenten

- breiter Eingang mit Vordach von der Giebelseite
- lange Diele
- verbundener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- zwei Küchenzugänge
- erweiterter Wohnbereich durch den zusätzlichen Quergiebel

- Diele	16,18 m²
- Hauswirtschaft	7,43 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	31,38 m²
- Küche	11,91 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	44,00 m²

64,53 m² 7D

Variante 7
Dachgeschoss
mit Komponenten

- großzügiges Schlafzimmer im Quergiebel mit Ankleide
- Bad mit Sauna
- Kinderzimmer mit eigenem Bad

- Flur	7,70 m²
- Bad1	9,17 m²
- Sauna	2,23 m²
- Kind	11,76 m²
- Bad 2	8,80 m²
- Ankleide	6,59 m²
- Schlafen	18,28 m²

8E 76,88 m²

(ohne Terrasse)

Variante 8
Erdgeschoss
ohne Komponenten

- Eingang von der Giebelseite
- lange Diele
- Hauswirtschaftsraum
- großer zusammenhängender Koch-, Ess- und Wohnbereich

- Diele	16,18 m²
- Hauswirtschaft	7,43 m²
- Bad	3,40 m²
- Gast	9,67 m²
- Wohnen/Essen	27,25 m²
- Küche	11,91 m²
- Speise	1,04 m²
- Terrasse	49,05 m²

8D 58,00 m²

Variante 8
Dachgeschoss
ohne Komponenten

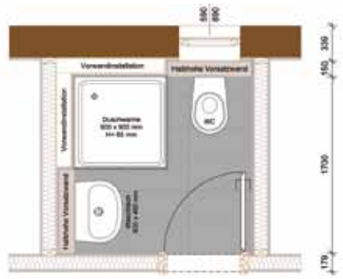
- 3 Zimmer
- Flur
- Ankleide
- großes Bad

- Flur	7,70 m²
- Bad	11,76 m²
- Kind 1	11,76 m²
- Kind 2	11,76 m²
- Ankleide	3,46 m²
- Schlafen	11,56 m²

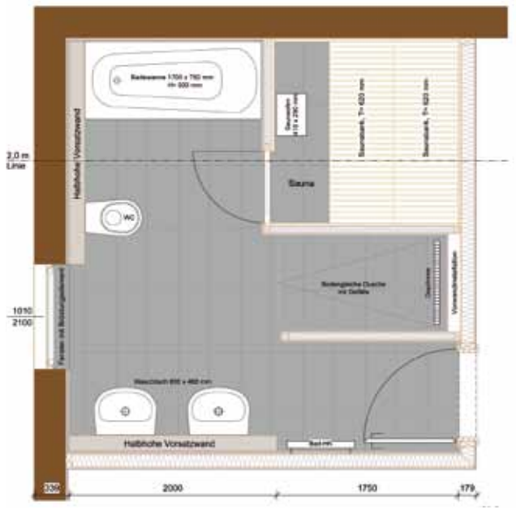
Die Bäder

Einrichtungsvorschläge

WC/Dusche EG alle Varianten
3,40 m²

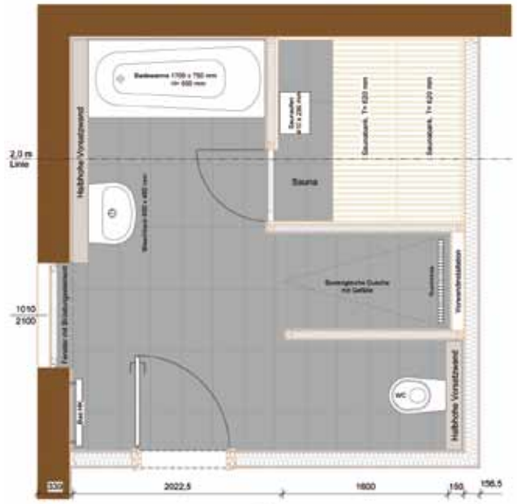


1
3

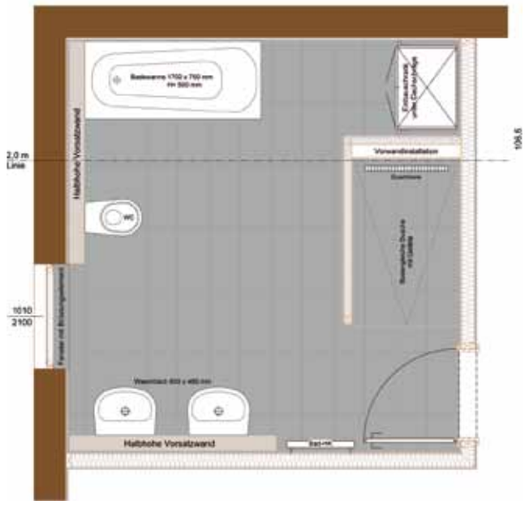


5

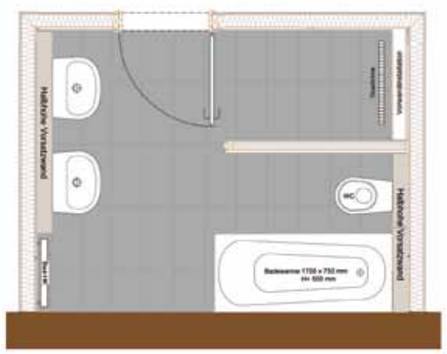
7



2
4
8



6



7

1 3 Jubiläumshaus 1,3

Bad	9,15 m²
Sauna	2,29 m²
	11,44 m²

2 4 8 Jubiläumshaus 2, 4, 8

11,60 m²

5 Jubiläumshaus 5

Bad	9,11 m²
Sauna	2,93 m²
	12,04 m²

6 Jubiläumshaus 6

5,36 m²

7 Jubiläumshaus 7, Bad 1

Bad	9,17 m²
Sauna	2,23 m²
	11,40 m²

Jubiläumshaus 7, Bad 2

9,87 m²

BayernBlock Holzbau GmbH & Co. KG
Am Lerchenberg 13
D-86504 Merching
Tel. 08233/79478-0
Fax 08233/79478-20
info@bayernblockhaus.de
www.bayernblockhaus.de

Stand: 6/2023

BayernBlock®

BayernBlock ist eine eingetragene Marke der BayernBlock GmbH